

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

по адресу: ул.Бажова д.1

Год ввода в эксплуатацию - 1963, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 151,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 848,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
174667.38	395035.60	312581.7	62251.53	20202.37

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
378546.31	308602.83	69943.48	95.83	439988.48	312683.26	127305.22	113225.21

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	52252.36
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9489.56
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	85994.03
4	Уборка мест общего пользования, руб.	34714.77
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	22222.26
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12252.25
7	Расходы по управлению МКД, руб.	75555.66
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	20202.37
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	98819
	ремонт отопления (магазин "Активный отдых", кв. 40, 44)	21967
	монтаж подъездного освещения	65676
	ремонт дворового освещения	11176
10	прочее в т.ч.:	28486.22
	дезинфицирующие средства	16.22
	промывка системы канализации	16170
	техническое обследование вентиляционных каналов	12300

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев